

**《广东省鹤山市址山镇食水坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	广东省鹤山市址山镇食水坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	核实
矿种	建筑用花岗岩矿
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	鹤山市自然资源局
评估委托人	鹤山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.9992平方公里
资源储量合计	7889.1万立方米
生产规模	300万立方米/年
矿山理论服务年限	22.74年
评估服务年限	23.74年
产品方案	建筑用规格碎石、机制砂、回填或砌筑用块石、水洗砂、尾泥。
采矿技术指标	采矿回采率97%，废石（土）混入率1%。
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩6754.92万立方米、综合利用剥离层3229.55万立方米。
固定资产投资	27640.2万元
产品销售价格（不含税）	建筑用规格碎石销售价格53元/立方米、机制砂销售价格58元/立方米、回填或砌筑用块石销售价格35元/立方米、水洗砂销售价格63元/立方米、尾泥销售价格12元/立方米。
单位总成本费用	87.57元/立方米
单位经营成本	80.14元/立方米
折现率	8%
出让收益评估值	33453.33万元
评估基准日	2020年11月30日
评估机构	吉林长城资产评估有限责任公司
法人代表人	辛桂霞
项目负责人	梁凤君
签字评估师	梁凤君、苏可华

